

Redegørelse i forbindelse med kritiske artikler bragt i Jyske Vestkysten og på sociale medier.

I de seneste dage, har der været bragt artikler i Jyske Vestkysten, som omhandler boligerne i afdeling 4 Dybbølgade/Vestervang. Særligt har der været fokus på enkelte boliger, hvor beboerne har rettet en stærk kritik af B43 igennem medierne.

Sideløbende med disse artikler har der kørt kritiske tråde på de sociale medier. Som udgangspunkt, er det ikke her, vi tager dialogen – men vi behandler altid gerne opståede problemer, hvis I henvender jer direkte til os.

Med udgangspunkt i omtalte artikler og tråde, ønsker vi at informere jer beboere om forløbet i disse sager. Det er vigtigt for B43, at I bliver informeret om fakta.

For at kunne skabe klarhed over sagen stiller vi os selv spørgsmål, som vi samtidig svarer på.

Spørgsmål:

Hvad handler sagen om?

Svar:

JV har fået henvendelser fra beboere og tidligere beboere, som har klaget over alvorlige fugtproblemer og skimmelsvamp i deres boliger, som har gjort dem og deres børn syge.

Spørgsmål:

Er der taget hånd om de beboere, der har rettet henvendelse til os?

Svar:

Ud af de beboere, som vi har kendskab til, har vi sørget for permanent genhusning til 2 lejemål. Og forsøgt at gennemføre en genhusning med et lejemål. En beboer bragte ikke ønsket om genhusning op – men ønskede at opsigte lejemålet med det samme.

Spørgsmål:

Hvorfor lejer vi stadig boligerne ud?

Svar:

Fordi boligerne er beboelige. Der er lavet rapporter på de omtalte boliger, som dokumenterer, at der ikke er målt fugt udover grænseværdierne i boligerne, og at de er sundhedsmæssig forsvarlige at udleje.

Spørgsmål:

Er der planer om at reovere boligerne?

Svar:

Ja - tilbage i marts 2021 igangsatte vi en helhedsplan for afdelingen.

Spørgsmål:

Hvorfor er vi så ikke kommet i gang med at reovere tage m.v. endnu?

Svar:

Foreløbige beregninger viser, at afdelingen skal reoveres for 37 mio. kr., hvilket vil give nogle voldsomme huslejeforhøjelser, og der er ikke henlagt nok midler til at kunne reovere boligerne.

Spørgsmål:

Hvad er planen så nu?

Svar:

Planen er, at vi fortsat arbejder med at finde de bedst mulige løsninger omkring en helheds renovering, hvor vi naturligvis har stor fokus på finansieringsmuligheder. Vi vil gerne finde løsninger, som rammer vores beboere spiseligt på huslejen.

Spørgsmål:

Er beboerne blevet orienteret om den forestående renovering?

Svar:

Ja, vi har sendt breve ud til beboerne i afdelingen – i det omfang vi har haft nyt i sagen.

Spørgsmål:

Lader vi bare stå til indtil renoveringen bliver igangsat?

Svar:

Vi udbedrer løbende de fejl og mangler, der måtte være i boligerne frem til, at vi kan iværksætte de omtalte renoveringer. Derfor forventer vi også, at beboerne henvender sig til os, hvis de oplever problemer i deres lejemål.

Spørgsmål:

Hvem træffer beslutning om renoveringen?

Svar:

Beboerne bliver indkaldt til et informationsmøde, hvor projektet vil blive gennemgået, samt hvordan det bliver finansieret. Efterfølgende vil der blive indkaldt til et afstemningsmøde omkring projektet. Det er beboerne, der stemmer for eller imod projektet.

Spørgsmål:

Mangler du svar på et eller flere spørgsmål?

Svar:

Du er velkommen til at kontakte os på 74541407 eller post@b43.dk

Afslutningsvis ønsker vi at sige, at når vi ikke kan imødekomme en klage som følge af eksterne professionelle rapporter – så betyder det ikke, at vi ikke tager de problemer alvorligt, som vores beboere henvender sig omkring. Dette håber vi også, at det beskrevne sagsforløb her understreger.

Vi ønsker alle vores beboere en god dag.

Vojens den 4. marts 2022

Med venlig hilsen

Boligselskabet af 1943

Lisa Nielsen

Forretningsfører