

Til Repræsentantskabet  
Boligselskabet af 1943 i Vojens

Vojens, den 23. marts 2026

Der indkaldes hermed til ordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet af 1943

**Torsdag den 23. april 2026 kl. 17.30 på Banegårdshotellet**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget
4. a. Behandling af eventuelt indkomne forslag  
b. Godkende at delegere kompetencen til organisationsbestyrelsen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Til orientering kan oplyses følgende vedr. de enkelte dagsordenspunkter:

Vedr.: punkt 1 Valg af dirigent

Vedr.: punkt 2 Aflæggelse af årsberetning m.v.

Vedr.: punkt 3 Endelig godkendelse af regnskab m.v.

Årsregnskabet med tilhørende revisionsprotokol bliver fremsendt senest en uge før mødet. I år bliver materialet omdelt mandag den 23. marts 2026. Såvel regnskab som budget vil blive gennemgået på mødeaftenen.

Vedr.: punkt 4

*a. Behandling af eventuelt indkomne forslag*

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal være indsendt til boligselskabet senest 2 uger før mødet, hvilket er **den 9. april 2026**. Indsendte forslag udsendes herefter til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

*b. Organisationsbestyrelsens forslag om, at repræsentantskabet delegerer kompetencen til organisationsbestyrelsen, jævnfør bilag 1.b*

I henhold til vedtægtens § 5 stk. 6 kan repræsentantskabet beslutte at delegerer kompetencen på et eller flere af de områder, der er nævnt i stk. 5 til organisationens bestyrelse.

Vedr.: punkt 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

Den nuværende bestyrelse består af:

Bestyrelse

-----  
Karina Wolff Hansen      Formand  
Finn Perschke              Næstformand  
Jytte Kipp                    Bestyrelsesmedlem  
John Diedrichsen          Bestyrelsesmedlem  
Anne-Charlotte Hansen    Bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

Pt. ingen

På valg er:

Jytte Kipp og Anne-Charlotte Hansen (de modtager genvalg).

Vedr.: punkt 6

Valg af revisor

Boligselskabets nuværende revisor er B D O, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Kolding.

Efter repræsentantskabsmødet er boligselskabet vært ved en middag, hvortil der serveres øl, vand og vin.

Af hensyn til arrangementets tilrettelæggelse skal vi venligst anmode om din tilmelding **senest den 15. april 2026**. Tilmelding må meget gerne foretages pr. mail til [post@b43.dk](mailto:post@b43.dk)

Med venlig hilsen  
Boligselskabet af 1943

Karina Wolff Hansen  
Bestyrelsesformand

## BILAG 1.b

### **Forslag b. - Bestyrelsens forslag om, at repræsentantskabet delegerer kompetencen til bestyrelsen**

#### **Stillet af:**

Boligselskabets bestyrelse

#### **Forslag:**

Det foreslås, at Repræsentantskabet delegerer kompetencen på alle de i vedtægternes §5 stk. 5 nævnte punkter til boligorganisationens bestyrelse.

Delegationen vil være gældende frem til den næste ordinære Repræsentantskabsmøde.

Delegationen omfatter kompetence til at træffe beslutning på følgende områder:

1. Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
2. Væsentlig forandring af afdelingerne ejendomme
3. Grundkøb
4. Iværksættelse af nyt byggeri
5. Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
6. Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger
7. Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
8. Pantsætning af afdelingernes ejendomme

For så vidt angår punkt 1, 2, 5, 6, 7 og 8, så er det en forudsætning, at afdelingsmødet i de berørte afdelinger har godkendt beslutningen.

#### **Begrundelse:**

Der er to grunde til forslaget. For det første ønsker bestyrelsen at sikre, at beslutninger taget på afdelingsmøderne kan effektueres uden unødigt forsinkelse. For det andet ønsker bestyrelsen at have frihed til, at agere i forhold til muligheder for nybyggeri.

For at sikre mest mulig gennemsigtighed og løbende dokumentation for Repræsentantskabets beslutning, vil delegationen kun være gældende frem til næste ordinære Repræsentantskabsmøde, hvor tilsvarende forslag kan genfremsættes.