

Informationsfolder om energirenovering og renovering af afd. 4

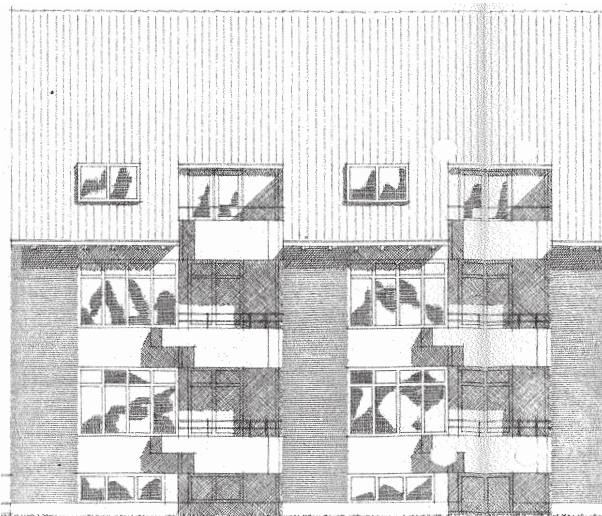


Ejendommen

Ejendommen, bestående af 5 boligblokke, er opført i 1956 og har siden da undergået løbende udsikftning og reovering. Gennem tiden er udskiftningerne sket i overensstemmelse med samtidens trends og tekniske formåen. Blokkene er i dag stort set identiske, pånær af små afvigelser.

Tiden er nu gået, og i dag står ejendommen overfor igen at være utidssvarende. Udfordringerne omfatter bl.a. fugtproblemer på 3. salen grundet tagets dårlige tilstand og vinduesrammer er slidte efter mange års brug.

Original facadetegning fra 1956



Renovering

Boligselskabet af 1943 ønsker at komme boligernes udfordringer til livs og derfor er ønsket, at ejendommen skal undergå en sammenhængende renovering og energirenovering. Renoveringen omfatter bl.a. udskiftning og opdatering af tag, tagvinduer, vinduer, terrassedøre og nogle radiatorer samt reparation af hoveddør. Nogle steder ændres radiator i stue og værelse.

I sidste ende resulterer renoveringen i et bedre byggeri og boliger med mindre energitab og større indekomfort.

Illustration af fremtidige facade



De nye tiltag

Energirenovering består af forskellige tiltag, der tilsammen bidrager til, at ejendommen opnår en bedre og tættere klimaskærm - og derved en tættere bolig.

Vinduer og terrassedøre

De nuværende plastvinduer og -døre udskiftes med nye træ/alu partier med 3 lagsglas. Vinduerne vil nogle steder få en ny inddeling af glaspartierne. Dette bestemmes både på baggrund af en facadeæstetisk tilgang, men også for at opnå vinduer der både er bruger- og rengøringsvenlige. Dertil øges dagslysindtaget ved at den horisontale sprøse fjernes i både nye vinduer og terrassedøre.

Nyt tag og tagvinduer

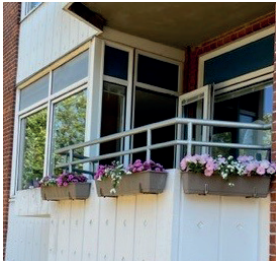
Taget skiftes og tilføres ekstra isolering. I forbindelse med udskiftning af taget genetableres der nye ovenlysvinduer i samme mål og dimensioner.

Nye radiatorer i stue og værelser på haveseide mod altan

De gamle radiatorer udskiftes med nye og mere effektive radiatorer på stue-1.sal. Der efterisoleres ligeledes bag radiator for at slippe af med den nuværende kuldebro.



Billeder af eksisterende forhold



Udskiftning af altandører og vinduer



Udskiftning af vinduer



Udskiftning af tag og tagrender og tagvinduer

Illustration af fremtidig facade



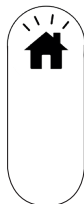
Nyt tag med solceller

Nye tagvinduer

Nye terrassedøre

Nye tagrender og nedløb

Nye vinduer mod bolig



Nye vinduer mod bolig

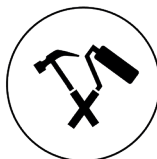
Nye vinduer mod kælder



Reparation

Hoveddøre

De originale hoveddøre i træ er karakteristiske for ejendommen og er god kvalitet og gode materialer. Derfor bevares hoveddørene samt sidepartierne. Reparation og pleje skal give de gamle trædøre nyt liv.



Billeder af eksisterende forhold



Reparation af hoveddør

Illustration af fremtidig facade



Nyt tag



Nye tagvinduer



Nye tagrender og nedløb



Nye vinduer mod bolig og trappeopgang



Nye vinduer mod bolig og trappeopgang



Reparation hoveddør



Nye vinduer mod kælder



Vandopsamling og fjernvarme

Vandopsamling

Der etableres en nedgravet tank til at opsamle regnvand fra tagfladen ved vaskeriet, det kan bruges i fællesvaskeriet og dermed sparer afdelingen på vandressourcerne

Fjernvarme

De gamle varmeinstallationer fjernes og der graves nye fjernvarmerør ned. Der etableres en ny varmecentral i hver bygning. Det kommer til at give en betydelig varmebesparelse som hver beboer kan mærke på varmeregningen. Samtidig installeres en bedre varmestyring således, at fjernvarmen udnyttes bedre.

Solceller

I forbindelse med renoveringen af taget installeres solceller på alle bygninger. Solcellerne bidrager til det elforbrug hver lejlighed bruger samt til fællesforbruget. Samtidig installeres der bi-målere i alle lejlighederne for korrekt registrering af solcellernes bidrag til beboerne. Endelig placering og omfang af solcellerne aftales med leverandøren, så der opnås maksimal effekt.

Foreløbig placering og omfang af solceller. Solceller markeret med mørke felter.



Fremtidig facade, altanside, med solceller integreret i tagfladen.



Tidsplan og økonomi

Projektet forventes at kunne påbegyndes i første kvartal af 2024. Ejendommen renoveres i etaper og forventes at tage ca. 14 måneder i alt.

Håndværkeromkostninger: ca. kr. 33.5 mio. inkl. moms

Øvrige omkostninger: ca. kr. 5.7 mio. inkl. moms

Overlagspris frem til licitation: ca. kr. 39.2 mio. inkl. moms

Forventet beboerafstemning: 16/1 2024

